



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

Aan de fractie van SP
mevrouw S. Blom

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP	DATUM	BIJLAGEN
Schriftelijke vragen inzake Vergunningverlening private ontwikkelaars en kamertekort	18 juli 2023 Verz. 19 juli 2023	--
BEHANDELD DOOR	TELEFOONNUMMER	ONZE REFERENTIE
TAM (Tonino) Mariani	043 350 5250	2023.02895
E-MAILADRES	FAXNUMMER	UW REFERENTIE
Tonino.Mariani@maastricht.nl	043 - 350 4448	---

Geachte mevrouw Blom,

Onderstaand treft u de beantwoording aan van de schriftelijke vragen die uw fractie gesteld heeft.

Vraag 1:

Kan het college aangeven hoe groot de ambtelijke afdeling is die zich met dit soort ontwikkelingen en aanvragen bezighoudt (aantal fte's)?

Antwoord 1:

Binnen het domein Fysiek zijn o.a. beleidsmedewerkers, projectleiders en vergunningverleners betrokken bij ruimtelijke ontwikkelingen. Binnen het Team Vergunnen Wabo zijn op dit moment 13 vergunningverleners (vast en flexibel in dienst) werkzaam. In totaal gaat het om een veelvoud aan betrokken ambtenaren bij een vergunningaanvraag.

Vraag 2:

Hoe ziet het traject van projectontwikkeling en vergunningverlening er stapsgewijs uit ten aanzien van het contact tussen de behandelend ambtenaar en de projectontwikkelaars?

Antwoord 2:

Initiatiefnemers die op een bepaalde locatie iets willen ontwikkelen, kunnen een principeverzoek indienen. De vergunningverlener is de primaire contactpersoon voor de initiatiefnemer, deze begeleidt en bewaakt het proces binnen de gemeentelijke organisatie en houdt contact met de aanvrager.

Vraag 3:

Denkt de gemeente, in het geval van een (principe)aanvraag van een omgevingsvergunning voor een project dat wellicht op belemmeringen in de lokale regelgeving stuit, actief mee over 'geitenpaadjes' om de ontwikkeling op de gewenste locatie toch mogelijk te maken? Zo ja, waarom is dat het geval?

Antwoord 3:

Er wordt van de gemeente verwacht dat ze meedenkt en adviseert. De geldende wet- en regelgeving is hierin altijd leidend. De suggestie van 'geitenpaadjes' is derhalve niet aan de orde.



DATUM
18 juli 2023

Vraag 4:

Bestaan er in het traject van (principe)aanvraag tot toekenning van een omgevingsvergunning mechanismen om te voorkomen dat één enkele ambtenaar steeds aanvragen van dezelfde partijen toegewezen krijgt ter behandeling? Zo niet, waarom niet?

Antwoord 4:

We werken gebiedsgericht. Als vergunningverlener is het belangrijk om de kenmerken van een gebied goed te kennen. Dit bevordert een volwaardige inhoudelijke beoordeling van aanvragen. Het kan dus voorkomen dat aanvragen van dezelfde partij bij eenzelfde behandelend ambtenaar terecht komen. Bij ontwikkelingen en aanvragen zijn echter veel verschillende ambtenaren betrokken voor inhoudelijke en procesmatige advisering. Deze ambtenaren kijken mee met de inhoud en het proces. De vergunningverlener handelt dus zeker niet solitair. Tevens vindt – zeker waar sprake is van meer complexe aanvragen – managerieke en bestuurlijke afstemming plaats.

Vraag 5:

Mochten dit soort waarborgen niet bestaan, is het college bereid om over het inbouwen van dergelijke mechanismen na te denken, bijvoorbeeld op basis van het vier-ogen-principe? Zo niet, waarom niet?

Antwoord 5:

Zie het antwoord op vraag 4.

Vraag 6:

Zou het college ons uitsluitel kunnen geven over welke constatering/cijfer zij aanhoudt bij het opstellen van visiedocumenten en beleidsregels ten aanzien van studentenhuisvesting in onze stad, en op basis waarvan zij die keuze maakt?

Antwoord 6:

We volgen de prognoses en statistische berekende tekorten (o.a. Apollo), maar toetsen deze ook aan de praktijk (o.a. aantal inschrijvingen bij de universiteit). Dit is ook te lezen op pagina 14 van de Programmering studentenhuisvesting 2026-2030:

“Om te kunnen volgen of de werkelijke ontwikkelingen zich verhouden tot wat in de Programmering studentenhuisvesting 2026-2030 is verondersteld, zijn zogenaamde ‘kantelpunten’ benoemd. Kantelpunten zijn grenzen of knikpunten in een ontwikkeling (bijvoorbeeld het overschrijden van een bepaalde minimum- of maximumdrempelwaarde) die aangeven of het moment is aangebroken om van een bepaald scenario af te stappen en te besluiten over te stappen op een ander scenario. De primaire input daarvoor zijn vanzelfsprekend de aantallen studenten. Daarnaast zijn er twee andere kantelpunten benoemd. In onderstaande tabel worden deze beschreven inclusief de genormeerde afwijkingen:



DATUM
18 juli 2023

<i>Kantelpunten en indicatoren</i>			
<i>Kantelpunt</i>	<i>Uitgangspunt programma</i>	<i>Kritieke grens</i>	<i>Opmerkingen</i>
<i>Aantal ingeschreven studenten WO, HBO, MBO</i>	<i>Groei 3% per jaar</i>	<i>Afwijking van meer dan 25%: Onder/boven respectievelijk 2,25% en 3,75% gedurende 2 opeenvolgende peiljaren</i>	<i>Peildatum november (o.b.v. meest recente cijfers onderwijsinstellingen en Apollo)</i>
<i>Langdurige leegstand studentenhuisvesting (langer dan 6 maanden)</i>	<i>2,0%</i>		<i>Boven de 2% gedurende 2 opeenvolgende peiljaren Leegstand te meten in november en april (buiten de piekperioden). Te bepalen o.b.v. bij verhuurinstellingen op te halen cijfers</i>
<i>Aandeel van instroom nieuwe studenten die in Maastricht gaan wonen</i>	<i>80%</i>	<i>Afwijking van meer dan 10%: Onder/boven respectievelijk 70% en 90% gedurende 2 opeenvolgende peiljaren</i>	<i>Peildatum november (o.b.v. meest recente cijfers onderwijsinstellingen en Apollo)</i>

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,

Hubert Mackus
Wethouder Economie, Sport, Jeugdzorg, Water, Natuur en Landschap

Schriftelijke vragen